

**COMUNE DI PINO TORINESE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 18

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI PINO TORINESE DELLE AREE UBICATE IN VIA BANCHETTE OVE SI E' LOCALIZZATO L'INTERVENTO EX IACP – CESSIONE BONARIA – DETERMINAZIONI.**

L'anno DUEMILAUNDICI addì VENTUNO del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. BIGLIA Andrea                  | Sindaco – Presidente |
| 2. PELLEGRINI Paolo               | Assessore            |
| 3. RADICATI DI PRIMEGLIO Fabrizio | Assessore            |
| 4. SAVASTA Gianluca               | Assessore            |
| 5. RUBATTO Giovanni               | Assessore            |
| 6. GAGGERO Enrica                 | Assessore            |

Risulta assente il Vice Sindaco TOSI Alessandra

Assiste il Segretario Generale sottoscritto dott. Daniele PALERMITI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**Oggetto: Acquisizione al patrimonio del comune di Pino Torinese delle aree ubicate in via Banchette ove si è localizzato l'intervento ex IACP – cessione bonaria - determinazioni.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pino Torinese con deliberazione C.C. N. 27/1979 localizzava, ai sensi dell'art. 51 legge 865/71, un'area da destinare ad intervento di edilizia residenziale sovvenzionata in via Banchette, compresa nel foglio 25, mappali 42, 43, 44, 231, 180p. – successivamente frazionati e censiti ai n.ri 42, 43, 44, 231, 501, 489, 492, 495, 498, 503 – ed infine censiti ai n.ri 501, 489, 42, 43, 44, 231;
- Detto utilizzo si è concretato nella realizzazione di un intervento di edilizia sovvenzionata ad opera dell'I.A.C.P. della Provincia di Torino;
- Nella convenzione stipulata in data 6/6/1988, rep. 238437/16679, il comune di Pino Torinese concedeva all'I.A.C.P le suddette aree in diritto di superficie, subordinando la costituzione del diritto al perfezionamento della procedura di acquisizione in proprietà delle stesse;
- L'iter espropriativo non si è però concluso e non è mai stato emesso il decreto definitivo di esproprio né sono stati stipulati gli atti di cessione volontaria degli immobili benché i relativi proprietari, signori MIGLIORETTI LUCIA e GIOVANNI, MENZIO ANGELO, MENZIO METILDE, CHIARA CORINNA E CHIARA ANNAMARIA, avessero, in corso di procedura, accettato di addivenire alla cessione volontaria degli immobili stessi;
- Sulla base della formale accettazione di addivenire alla cessione volontaria, il comune di Pino Torinese aveva corrisposto a ciascun proprietario gli importi convenuti a titolo di corrispettivo per l'acquisizione delle aree, secondo il prospetto riepilogativo contenuto nella deliberazione GC 173 del 9/4/1997;

Evidenziata la necessità che la procedura di acquisizione delle aree al patrimonio del Comune di Pino Torinese addivenga a formale e corretta definizione attraverso – prioritariamente rispetto ad altri interventi- la stipula di atto pubblico di cessione volontaria e successiva trascrizione del titolo nei pubblici registri immobiliari, stante l'avvenuta realizzazione sugli stessi dell'intervento edilizio in premessa citato che ne ha comportato l'irreversibile trasformazione;

Dato atto che la procedura di acquisizione ex art. 43 del D.P.R. 327/2001 è stata dichiarata incostituzionale con sentenza n. 293 dell'8/10/2010 ed il legislatore non è ancora intervenuto a colmare il vuoto normativo creatosi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D.P.R. 327/2001;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

Di procedere – prioritariamente rispetto ad altri interventi - alla formale acquisizione al patrimonio del Comune di Pino Torinese dei beni immobili descritti nel seguente prospetto, ubicati sul territorio comunale, in via Banchette, interessati dalla realizzazione di un intervento di edilizia sovvenzionata da parte dell'I.A.C.P.:

Particella 42	489 - 42	781	MENZIO ANGELO nato a Pino Torinese il 11/07/1951
Particella 43	492 (ora confluito nel n. 489) - 43	1776	MENZIO ANGELO nato a Pino Torinese il 11/07/1951
Particella 180 p.	503	174	MENZIO METILDE nata a Pino Torinese il 26/12/1921
Particella 44	498 (ora confluito nel N. 489) - 501 - 44	1741	CHIARA CORINNA nata a Pino Torinese il 30/12/1929 CHIARA ANNA MARIA nata a Pino Torinese il 15/02/1933
Particella 231	495 (ora confluito nel N. 489) - 231	1363	MIGLIORETTI GIOVANNI nato a Pino Torinese il 30/05/1938 MIGLIORETTI LUCIA nata a Pino Torinese il 09/09/1936

quali risultano contornati in rosso nelle planimetrie allegate sotto le lettere A e B, quali parti integranti e sostanziali;

Di dare atto che le somme pattuite a titolo di indennizzo per l'acquisizione delle succitate aree sono già state corrisposte dal Comune con le modalità riportate nella deliberazione GC 173/1997 e che pertanto nessun onere conseguirà dalla suddetta acquisizione al di fuori delle mere spese contrattuali;

Di demandare al Responsabile del servizio Tecnico tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione e relativi alla sottoscrizione del contratto;

Di dichiarare la presente, previa successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
Pino Torinese, lì 21 febbraio 2011

Il Responsabile Servizio Tecnico  
geom. Fabrizio DELLACASA

Il Responsabile del Servizio  
Entrate Tributarie e Affari Legali  
d.ssa Giancarla Amasso

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Pino Torinese, lì 21/2/11

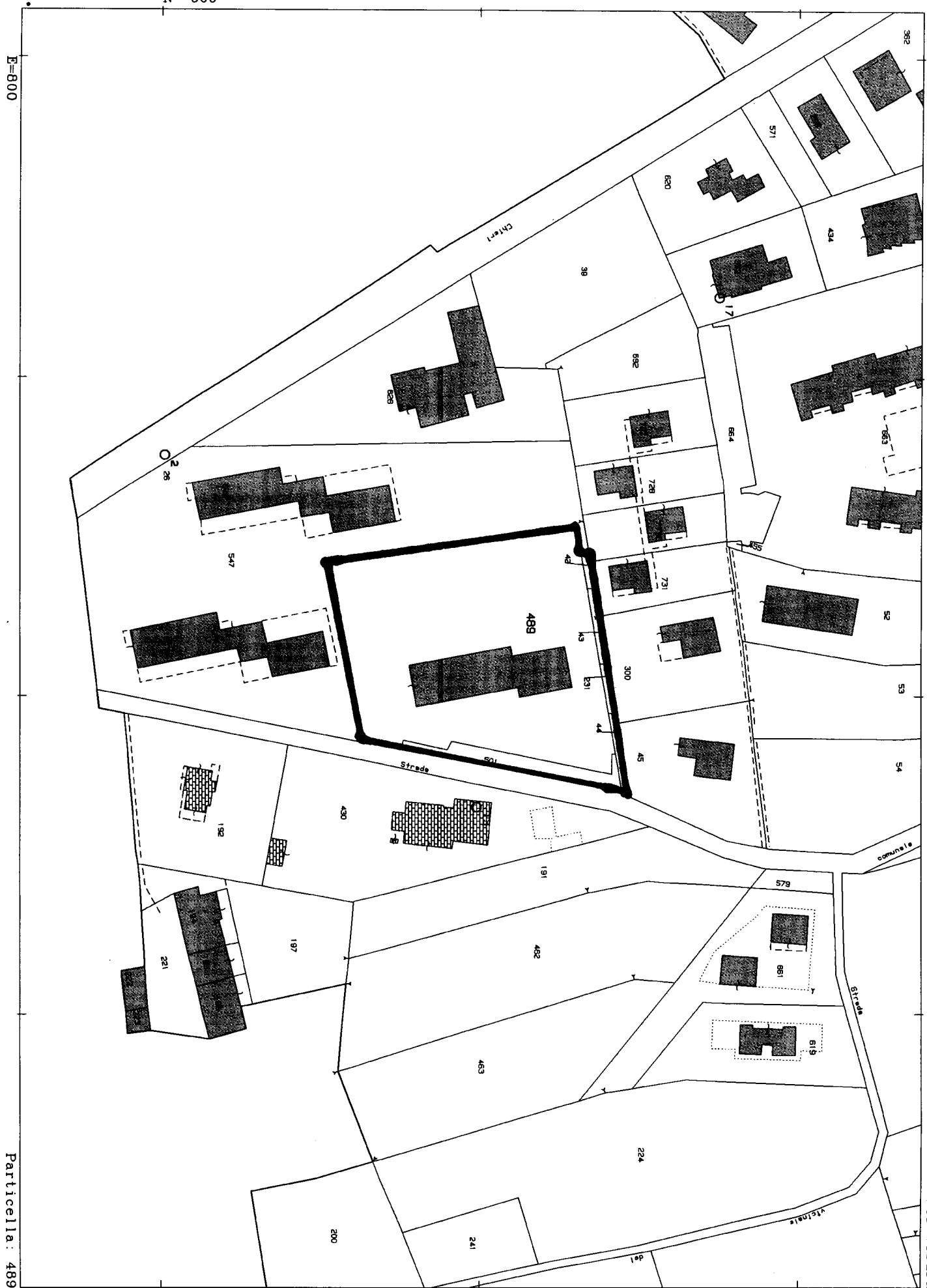
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
d.ssa Claudia EBLOVI

" A "

N=-900

E=800

Ufficio Provinciale di TORINO - Direttore: DR. ING. GIOVANNI LAGANA'



Per Visura

Particella: 489

Comune: PINO TORINESE

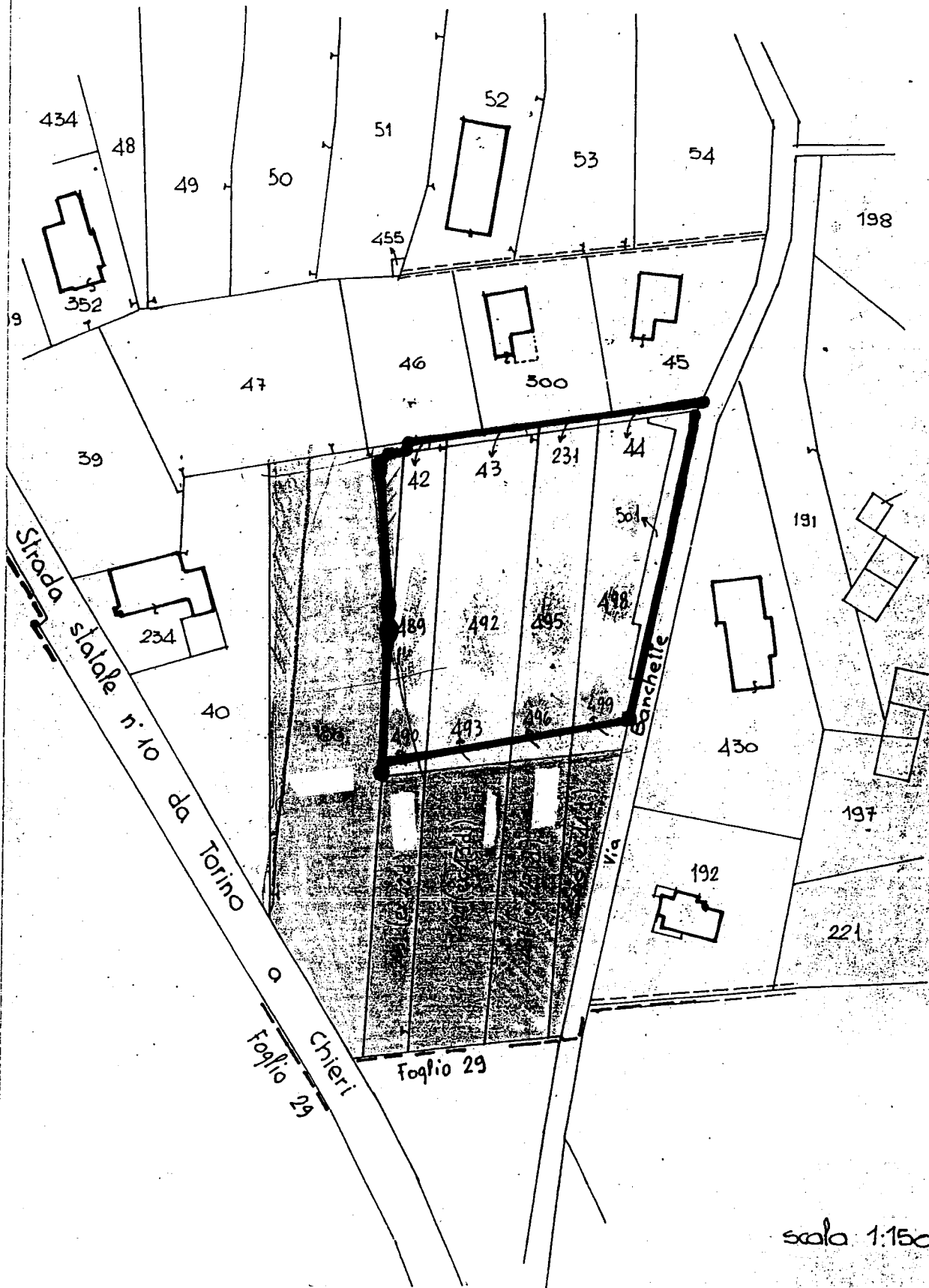
Foglio: 25

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

21-Feb-2011 12:51  
Prot. n. T212567/2011

"B"

Estratto di mappa dal foglio 25



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Andrea BIGLIA



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Daniele PALERMITI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per **quindici giorni** consecutivi dal **25 FEB 2011** ed è contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Pino Torinese, li  
**25 FEB 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA in data**

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente ai sensi di legge.

Pino Torinese, li

IL SEGRETARIO GENERALE