

ORIGINALE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PINO TORINESE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO RURALE SITO IN STARDA PALAZZOTTO N. 22. NULLA OSTA ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

L'anno DUEMILAUNDICI addì VENTUNO del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- |    |                                |                      |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 1. | BIGLIA ANDREA                  | Sindaco – Presidente |
| 2. | SAVASTA Gianluca               | Assessore            |
| 3. | RUBATTO Giovanni               | Assessore            |
| 5. | PELLEGRINI Paolo               | Assessore            |
| 6. | RADICATI DI PRIMEGLIO Fabrizio | Assessore            |
| 7. | GAGGERO Enrica                 | Assessore            |

Assiste alla seduta il Segretario Generale Comunale Dott. PALERMITI Daniele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**PROPOSTA: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO RURALE SITO IN STRADA PALAZZOTTO N. 22. NULLA-OSTA ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2010 con la quale è stato introdotto l'istituto della monetizzazione delle aree da dismettere a standard a servizi pubblici ai sensi della L.U.R. 56/77 ed a parcheggio ai sensi dell'art. 23 delle NTA del PRGC vigente, subordinando la procedura all'applicazione di taluni criteri generali;

Considerato che:

- con concessione edilizia convenzionata n. 324/00 del 05/07/2001 è stato concesso alla Società "Il Palazzotto" S.r.l., con sede in Corso Lecce n. 96 a Torino, di ristrutturare il fabbricato rurale sito in Via Palazzotto n. 22;
- con convenzione edilizia Rep. n. 21259 del 23/05/2001, la Società proponente "Il Palazzotto", ai fini della realizzazione del suddetto intervento di ristrutturazione edilizia, si è assunta l'obbligo di:
  - cedere gratuitamente al Comune le aree per urbanizzazioni primaria poste lungo le Vie Palazzotto e dell'Olmo, per una superficie complessiva di mq 234,00;
  - monetizzare le aree a servizi di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 per una superficie complessiva di mq 175,00;
  - eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria, consistenti nell'allargamento della sedi stradali di Via Palazzotto e dell'Olmo, per una superficie di rispettivi di mq 111 e mq 89, nonché alla realizzazione dell'area a parcheggio di cui all'art. 23 delle NTA, per una superficie di mq 34,00, sul fronte di Via dell'Olmo;
- che con istanza del 27/01/2011, Prot. n. 1026, la Società "Il Palazzotto" ha richiesto di poter monetizzare i propri obblighi assunti con la suddetta convenzione edilizia per un importo di € 9.285,81;

Atteso che la Via dell'Olmo è una strada vicinale con sedime pubblico e che pertanto per l'area a parcheggio non può essere applicato l'istituto della monetizzazione;

Visto il PRGC vigente;

Ravvisato che:

- gli arretramenti stradali proposti soddisfano un limitato interesse pubblico in quanto i tratti stradali interessati sono interamente a sezione ristretta e pertanto gli allargamenti non portano effettivi benefici alla circolazione;
- l'area a parcheggio su via dell'Olmo, da realizzarsi ai sensi dell'art. 23 della N.T.A. del PRGC, è a contatto con il suolo pubblico e pertanto non può essere monetizzata, ovvero potrebbe essere costruita sul fronte della strada comunale Via Palazzotto;

Ritenuta pertanto accoglibile la suddetta richiesta limitatamente ai soli arretramenti stradali, incluse le relative opere di urbanizzazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi;

Visto il Dlgs 267/00;

Il Sindaco propone affinché la Giunta Comunale

### **DELIBERI**

- di esprimere nulla-osta alla monetizzazione degli arretramenti stradali e delle relative opere di urbanizzazione previste nell'intervento di ristrutturazione di un fabbricato rustico in Via Palazzotto n. 22, assentito con Concessione convenzionata n. 324/00 del 05/07/2001 e con convenzione edilizia Rep. n. 21259 del 23/05/2001, in considerazione che gli allargamenti delle sedi stradali portano a marginali benefici per la circolazione stradale sulle Vie Palazzotto e dell'Olmo;

- di non poter accordare il nulla-osta alla monetizzazione del parcheggio pubblico/privato sul fronte di Via dell'Olmo previsto nell'intervento di ristrutturazione di un fabbricato rustico in Via Palazzotto n. 22, assentito con Concessione convenzionata n. 324/00 del 05/07/2001 e con convenzione edilizia Rep. n. 21259 del 23/05/2001, in quanto lo stesso è a contatto con il suolo pubblico così come previsto nei criteri fissati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/11/2010;

- di subordinare la procedura di cui sopra alla totale corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria previsti nella Concessione convenzionata n. 324/00 del 05/07/2001, pari ad € 9.285,81;

- di dare atto che:

- i valori di monetizzazione delle aree per arretramenti stradali sono quelli di esproprio applicati alle medesime aree oggetto di intervento, così come stabiliti dalla deputata Commissione Provinciale;
- la presente deliberazione, non comportando impegno di spesa, non necessita di copertura finanziaria;

- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ogni successivo provvedimento gestionale.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Lì, 21/02/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Fabrizio Dellacasa

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente;

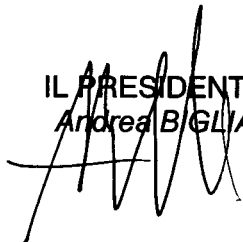
### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Con successiva votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Andrea BIGLIA



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Daniele PALERMITI,



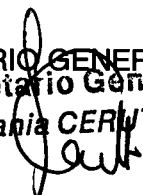
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio informatico sul sito web istituzionale del Comune per **quindici giorni** consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari. **1 MAR 2011**

Pino Torinese, li  
**1 MAR 2011**



Per  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Vice Segretario Generale  
D.ssa Stefania CERETTI



### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA** in data

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico sul sito web istituzionale del Comune ai sensi di legge.

Pino Torinese, li

IL SEGRETARIO GENERALE