

## **IL CENTRO E I LAVORI PUBBLICI**

### **Come sta cambiando Pino Torinese**

**Centro Polifunzionale, lunedì 25 marzo 2019**

**Alessandra Tosi – Marcello Concas**

Stanno per partire i lavori per la riqualificazione della via Roma: è stato un cammino condiviso, iniziato più di 10 anni fa nell'ambito di un progetto generale che ha come obiettivo una miglior vivibilità, una migliore qualità della vita per chi vive a Pino e maggiori opportunità per le attività economiche.

Il primo passo di questo percorso è iniziato nel 2017 con il "*Concorso di idee per la riqualificazione e l'arredo della Piazza del Municipio e ristrutturazione Urbanistica di un'area allargata del concentrico comunale*" che ha avuto una grande partecipazione con 25 progetti presentati da studi e gruppi di professionisti. I progetti sono stati comunicati e condivisi con i cittadini nell'ambito di una mostra e di una pubblicazione realizzate nel 2008.

Dalla suggestione di "25 idee" alla concretezza della realizzazione e' poi emersa la necessità di realizzare la nuova piazza e il nuovo concentrico per fasi, principalmente per motivazioni economico finanziarie e strutturali e poi perchè in quegli anni era in corso il progetto del nuovo Centro Polifunzionale, per il quale era necessario destinare risorse adeguate e occorreva avere a disposizione il nuovo parcheggio prima di pensare di togliere, anche solo momentaneamente, altri posti auto.

Per perseguire l'obiettivo che ci eravamo posti abbiamo cominciato a cercare le risorse in quello stesso anno e nel 2008 abbiamo partecipato per la prima volta ai Programmi di Qualificazione Urbana con un dossier di candidatura, realizzato da esperti in materia di commercio, che prevedeva un primo studio di fattibilità della piazza e della via Molina e un progetto di valorizzazione e di azioni immateriali che coinvolgeva i commercianti. Purtroppo il nostro progetto, pur ben posizionato in graduatoria, non è stato all'epoca finanziato.

In quegli anni (2006-2011) era in corso l'apertura del supermercato PAM e ci sono stati diversi incontri insieme ai commercianti per valutare le possibili ricadute dell'apertura del nuovo Centro Commerciale. Durante il percorso compiuto insieme è emersa la posizione condivisa tra Comune e Commercianti della necessità di pensare al nostro centro come Centro Commerciale Naturale, come

attuato già in molti altri territori.

Si è anche cominciato a parlare di necessità di riqualificazione delle vetrine degli esercizi commerciali. In quegli anni erano attivi contributi regionali che prevedevano il cofinanziamento dei privati. I commercianti hanno però evidenziato che occorreva prioritariamente riqualificare il contesto urbanistico della via Roma, prima di intraprendere un percorso che prevedesse cofinanziamenti dei privati.

Il progetto del Centro Polifunzionale si è concluso nel 2016 ed è stato possibile a quel punto realizzare una prima parte della piazza, quella propiciente gli edifici comunali che prevedeva un minor impatto sulla viabilità, conclusa ad inizio 2018.

Nel 2017 è stato realizzato uno studio di fattibilità per la via Roma e via Molina che ha partecipato nel 2018 ai Percorsi Urbani del Commercio classificatosi primo a livello Regionale con un finanziamento, il massimo ammissibile, di Euro 150.000 per un costo totale di Euro 750.000.

Tutto questo percorso ha sempre tenuto conto di alcuni "principi guida della trasformazione":

- Ricerca di una miglior qualità della vita per gli abitanti di Pino
- Opportunità per le attività economiche
- Miglioramento degli spazi funzionali per tutti
- Realizzazione di nuovi spazi di relazione
- Valorizzazione dei luoghi e miglioramento architettonico

Nelle slides della presentazione sono riportati i principali progetti realizzati e in corso di realizzazione dal 2006 nel centro cittadino all'interno di un progetto urbanistico che tiene conto a scala più ampia della mobilità e della viabilità del nostro Comune con attenzione alla sicurezza stradale.

Il progetto di riqualificazione di via Roma vedrà, in particolare, i seguenti principali aspetti tecnico/funzionali:

- manutenzione e implementazione delle reti di sottoservizi
- revisione dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque piovane, con il potenziamento delle caditoie a pavimento e la realizzazione di un nuovo canale convogliatore sotterraneo
- eliminazione, ove possibile, delle attuali barriere architettoniche, portando il piano stradale allo stesso livello dei marciapiedi

- moderazione delle velocità di traffico, per via della creazione di una superficie rialzata, realizzata con materiale diverso rispetto all'asfalto: la pavimentazione sarà realizzata in blocchetti di pietra ricostruita con adeguato indice di scabrezza al fine di evitare scivolamenti in frenata
- riqualificazione complessiva dei marciapiedi, saranno realizzati in lastre di pietra di Luserna e diventeranno percorsi pedonali protetti da dissuasori a paletto

Verrà inoltre sostituita totalmente l'illuminazione di via Molina, con apparecchi illuminanti a tecnologia LED, come quelli già installati nella recente realizzazione del parcheggio del centro polifunzionale in Via Folis.

Infine, in fase di rifacimento della sede stradale, verrà inserito, in corrispondenza della separazione tra carreggiata e marciapiede, un pannello di giunzione, con caratteristiche antivibranti, per impedire la trasmissione di vibrazioni dal traffico veicolare alle case private.

Per quanto riguarda la gestione del cantiere, l'intervento è suddiviso in lotti contigui, ciascuno dei quali occuperà sempre solo una metà della carreggiata: in questo modo, con il senso unico alternato, il passaggio veicolare sarà sempre garantito, sia per il trasporto pubblico e di emergenza, sia per i privati.

Si partirà dal tratto centrale, completando le prime due metà prospicienti; il transito pedonale e l'accesso a negozi e abitazioni sarà sempre garantito.

Durante il cantiere saranno modificati alcuni tratti della viabilità circostante, per facilitare, attraverso percorsi alternativi, l'accesso e il deflusso dal centro del paese. Verrà disposta opportuna cartellonistica di attenzione e di segnalazione dei parcheggi disponibili nelle zone centrali.

Nel mese di febbraio è stato finanziato con un investimento di circa 1 milione di euro l'intervento che prevede la realizzazione della bretella di collegamento tra via Folis e la strada Traforo, immediatamente a valle del distributore di carburante della Esso. La Regione Piemonte infatti, grazie alle economie accertate sul piano degli interventi di competenza della società di committenza regionale S.C.R. Piemonte S.p.A., ha sbloccato l'importo necessario per quest'opera, che completa la serie di interventi regionali già attuati in passato sulla galleria e sulla rotatoria del Gardenland. La previsione per la realizzazione della rotonda sulla S.P. 10 è di 18/20 mesi circa, che comprendono la fase progettuale e la fase di gara secondo le stime fornite dai dirigenti della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. Dovrà essere redatto il progetto definitivo dell'intervento che è lo strumento che definisce nel dettaglio l'opera e tutti i suoi componenti e verrà tecnicamente valutato l'impatto dell'opera sulla circolazione stradale coinvolta.

Le slide presentate da SCR sono disponibili nella sezione dedicata sul sito del Comune.