



COMUNE di PINO TORINESE
Servizio Demografico

DETERMINAZIONE N. 221 del 19.7.2018

OGGETTO: CONCESSIONE AREE PER EDIFICAZIONE CAPPELLE GENTILIZIE DISPONIBILI A SEGUITO AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO. ADOZIONE NUOVO BANDO DI GARA PER ASSEGNAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione n. 299 del 18/10/2017 con cui è stata indetta una gara per la concessione di n. di 13 aree per l'edificazione di cappelle gentilizie situate nel Cimitero capoluogo, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 18/10/2017;

VISTA la determinazione n. 346 del 22/11/2017 con cui è stato approvato il verbale di gara e rilevato, stante anche il deliberato della Giunta comunale n. 66 del 20/6/2018, che sono state aggiudicate n. 6 aree cimiteriali e precisamente quelle contraddistinte con le seguenti sigle nella planimetria allegata alla delibera n. 77 succitata:

- 1) area n. 1 L1;
- 2) area n. 2 L2;
- 3) area n. 4 L2;
- 4) area n. 5 L3;
- 5) area n. 6 L2;
- 6) area n. 7 L3.

RILEVATO che risultano quindi disponibili le seguenti aree:

- 1) area n. 3 L3;
- 2) area n. 8 L2;
- 3) area n. 9 L3;
- 4) area n. 10 L2;
- 5) area n. 11 L3;
- 6) area n. 12 L2;
- 7) area n. 13 L1.

VISTO l'allegato "Avviso di gara per la concessione di 7 aree per cappelle gentilizie situate nel Cimitero capoluogo", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il regolamento comunale sull'attività contrattuale e rilevato che la commissione di gara è composta dal responsabile del Servizio interessato - che la presiede - e da due dipendenti comunali da questi designati e RITENUTO pertanto

di designare componenti della commissione di gara i dipendenti comunali istruttori Alessandro Mezzano e Pasquale Pascuzzo, ritenendo entrambi professionalmente idonei;

RITENUTO di fissare l'operazione di apertura dei plichi contenente le istanze e le offerte, in seduta pubblica, alle ore 10.30 di lunedì 1 Ottobre 2018 presso la Sala consiliare;

RITENUTO di dar pubblicità alla gara mediante:

1. pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio comunale, per giorni 30;
2. pubblicazione dell'avviso e del bando sul sito *internet* comunale;
3. affissione dell'avviso presso gli spazi a ciò adibiti nei cimiteri comunali.

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento dei servizi,

DETERMINA

1. di INDIRE la gara di cui in oggetto secondo le modalità dell'avviso di gara di cui in premessa che pertanto si adotta;
2. di NOMINARE componenti della commissione di gara i dipendenti comunali istruttori Alessandro Mezzano e Pasquale Pascuzzo;
3. di FISSARE l'operazione di l'apertura dei plichi contenente le istanze e le offerte, in seduta pubblica, alle ore 10.30 di lunedì 1 Ottobre 2018, presso la Sala consiliare;
4. di dar PUBBLICITÀ all'avviso di gara mediante le modalità di cui in premessa;
5. di accertare la cifra presunta di € 100.000,00 alla risorsa n. 400 "proventi di concessione cimiteriale" codice bilancio 4040100 – bilancio 2018-2020 annualità 2018;
6. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto nonché dell'avvenuto preventivo accertamento della compatibilità con gli stanziamenti di bilancio e con le regole finanziarie.

Pino Torinese, li

18/7/2018



dott. Paolo Briccarello

[Handwritten signature of Paolo Briccarello]

RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il 19/7/2018 per il "visto" - art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SERVIZIO FINANZIARIO

Il **credito** di cui al presente atto sarà riscosso:

nel 2018 per €. 100.000,00 per cui viene **ascertato** al capitolo 400 codice di bilancio accertamento n. 811 Bilancio 2018/2020 - Peg 2018

Il **debito** di cui al presente atto sarà pagato:

nel _____ per €. _____ per cui viene **impegnato** al capitolo _____ codice di bilancio _____ **impegno n.** _____ Bilancio _____ Peg _____

Pino Torinese, 19/7/2018

SERVIZIO FINANZIARIO

ESTREMI ESECUTIVITÀ' DEL PROVVEDIMENTO

VISTO: si rilascia la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come sopra riportato.
Da oggi il presente atto è esecutivo (Art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Pino Torinese, 19/7/2018

IL RESPONSABILE S. FINANZIARIO



COMUNE di PINO TORINESE
Città metropolitana di Torino

SERVIZIO demografico
UFFICIO Concessioni Cimiteriali

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI n. 7 AREE PER CAPPELLE GENTILIZIE
SITUATE NEL CIMITERO CAPOLUOGO.**

Il Responsabile del Servizio,

VISTO il Regolamento Comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 18/10/2017: "Aree per edificazione cappelle gentilizie disponibili a seguito ampliamento Cimitero capoluogo";

VISTA la determinazione n. 299 del 18/10/2017 ad oggetto "*Concessione aree per edificazione cappelle gentilizie disponibili a seguito ampliamento Cimitero capoluogo. Adozione bando di gara per assegnazione e bozza contratto di concessione;*

VISTA la determinazione n. _____ del _____ ad oggetto: "*Concessione aree per edificazione cappelle gentilizie disponibili a seguito ampliamento Cimitero capoluogo. Adozione nuovo bando di gara per assegnazione*";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

che è indetta la gara per l'assegnazione in concessione, per anni 99 (novantanove), mediante asta pubblica, di n. 7 aree per edificazione cappelle gentilizie (tombe di famiglia o edicole funerarie che dir si voglia) disponibili presso il Cimitero capoluogo di Pino Torinese, nuovo ampliamento, quelle indicate come segue nell'allegata planimetria:

- 1) area n. 3 L3;
- 2) area n. 8 L2;
- 3) area n. 9 L3;
- 4) area n. 10 L2;
- 5) area n. 11 L3;
- 6) area n. 12 L2;
- 7) area n. 13 L1.

***** * *****

L'aggiudicatario dovrà presentare al Comune domanda al fine di ottenere il permesso di costruire, impegnandosi a rispettare le "linee guida per la edificazione di edicole funerarie" allegate alla deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 18/10/2017 - già richiamata - e a ultimare i lavori entro il termine indicato dal Servizio Tecnico comunale. Si dà atto che ai sensi del relativo regolamento comunale l'esecuzione dell'opera dovrà avvenire entro 24 mesi dalla stipula del contratto di concessione.

1. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione delle aree avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

L'operazione di apertura dei plichi contenente le istanze e le offerte, in seduta pubblica è fissata per le ore 10.30 di lunedì 01 Ottobre 2018, presso la Sala consiliare.

2. PROCEDURA DELLA GARA

L'area è concessa a chiunque abbia interesse e titolo ai sensi del Regolamento comunale per il servizio mortuario dei cimiteri;

- ai nati in Pino Torinese e al rispettivo coniuge o civilmente unito;
- ai residenti in Pino Torinese e nelle circoscrizioni parrocchiali di Pino Torinese o Valle Ceppi da almeno due anni;
- agli ascendenti o discendenti in linea retta e collaterale (fratelli o sorelle) di residenti in Pino Torinese da almeno due anni.

Gli interessati possono partecipare alla presente asta per una sola area, singolarmente o congiuntamente con familiari e/o conoscenti (*ad esempio, la famiglia ROSSI può partecipare con la famiglia VERDI per ottenere la concessione di un'area al fine dell'edificazione della tomba delle famiglie ROSSI e VERDI*).

La partecipazione alla gara è riservata infine ad un solo componente il nucleo familiare, come risulta dall'iscrizione anagrafica ovvero ad uno solo dei coniugi oppure civilmente uniti, nel caso la residenza degli stessi risultasse differente. Nel caso, verrà ritenuta valida l'offerta con il maggior rialzo.

E' consentito presentare un'unica offerta; la scelta dell'area sarà effettuata dal partecipante che ha presentato il maggior rialzo e così via, in ordine decrescente nel caso le offerte risultino almeno pari a 7 (n. aree da assegnare); diversamente sarà considerato un numero di aree pari al numero di offerte pervenute, iniziando dall'area n. 3. In caso di offerte uguali prevarrà quella per prima registrata al Protocollo generale e così via. Tale

criterio sarà adottato ogniqualvolta necessiti dirimere una questione determinata da offerte uguali.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto il deposito cauzionale di garanzia di duemila euro che dovrà essere effettuato esclusivamente mediante versamento della somma presso la Tesoreria comunale (Unicredit Banca S.p.A. – Pino Torinese – Via Roma n. 116). Tale deposito costituisce per l'aggiudicatario la garanzia dell'accettazione e dell'impegno a contrarre e pertanto ha natura di caparra penitenziale ai sensi dell'art. 1386 del Codice Civile. Sarà incamerato dal Comune in caso di rinuncia dell'aggiudicatario ovvero nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

I depositi effettuati dai concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti agli stessi nei termini di rito, previo adozione del provvedimento di svincolo.

4. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 di venerdì 28 Settembre 2018, al Comune di Pino Torinese – Piazza Municipio n. 8 – 10025 Pino Torinese. Oltre tale termine non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti e pertanto non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo.

L'offerta potrà essere consegnata anche a mano, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo del Comune sito al primo piano di Piazza del Municipio n. 8, (☎ 0118117296) in orario di apertura al pubblico.

Il plico, a pena di esclusione, all'esterno:

- a) deve recare il nominativo e la residenza del concorrente;
- b) deve essere chiuso in modo da garantire la perfetta sigillatura e da permettere di evidenziare in sede di gara eventuali manomissioni;
- c) deve recare l'indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER GARA DEL 19 Settembre 2018 PER LA CONCESSIONE DI AREA PER EDIFICAZIONE CAPPELLA GENTILIZIA";

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, all'interno:

- 1) l'istanza di partecipazione all'asta, redatta a pena di esclusione dalla gara sul modello allegato (ALLEGATO 1), in carta resa legale (marca da bollo da € 16,00), con firma dell'offerente apposta ai sensi del D.P.R. 445/2000 (accompagnata cioè da fotocopia di documento d'identità);
- 2) fotocopia di documento d'identità in corso di validità dell'istante;
- 3) ricevuta di versamento del deposito cauzionale di € 2.000,00 rilasciata dalla Tesoreria comunale.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte della commissione di gara e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulle generalità dell'offerente, la veridicità e la consistenza dell'offerta, giudicati tale dal Presidente di gara.

5. CASI PARTICOLARI

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario ovvero di successiva accertata mancanza di requisiti o di revoca ai sensi del successivo punto 7, la gara verrà aggiudicata in base all'ordine di graduatoria.

6. STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE E DELLE SPESE CONTRATTUALI

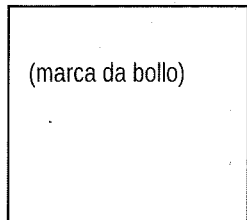
L'aggiudicazione sarà formalizzata mediante stipula di atto pubblico rogato dal Segretario generale del Comune. L'aggiudicatario dovrà versare il corrispettivo dell'aggiudicazione, nonché le spese contrattuali entro il termine indicato dall'Amministrazione per la stipula del contratto. Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione revocare l'aggiudicazione, incamerare il deposito cauzionale e procedere ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria.

7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si rimanda a quanto pubblicato sul sito internet del Comune di Pino Torinese:
http://www.comune.pinotorinese.to.it/modules/spaw/uploads/files/Informativa_privacy_per_sito.pdf

Pino Torinese,

Il Responsabile del Servizio demografico e attività produttive
Responsabile del procedimento
dott. Paolo Briccarello



Al Comune di Pino Torinese
Piazza Municipio n. 8 - 10025 PINO TORINESE

Il/La sottoscritto/a
nato/a il a (.....)
e residente in (.....) Via n.
telefono n. cellulare n.
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto della propria famiglia e delle famiglie di seguito indicate:
1) _____ residente in _____;
2) _____ residente in _____;
3) _____ residente in _____;

CHIEDE

di partecipare all'asta per la concessione di n. 1 area per l'edificazione di cappella gentilizia situata nel cimitero capoluogo, nuovo ampliamento, offrendo un rialzo sul prezzo a base d'asta del _____ % (diconsi _____ per cento).

A TAL FINE, consapevole della responsabilità a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, DICHIARA:

- di aver preso visione e di accettare le prescrizioni per l'edificazione delle edicole funerarie allegata alla deliberazione G.c. n. 77 del 18 ottobre 2017;
- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando di gara di cui alla determinazione n. _____ del _____;
- di impegnarsi a realizzare il manufatto entro il termine stabilito nel contratto di concessione dell'area;
- di aver titolo alla concessione come pure hanno titolo le altre famiglie succitate, se indicate;
- che le famiglie succitate, se indicate, hanno conferito incarico per produrre la presente istanza;
- di impegnarsi – in caso di aggiudicazione – a pagare il prezzo offerto, al momento della stipula del contratto ovvero secondo i tempi che verranno determinati dal Comune, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale;

ALLEGA

- 1) fotocopia di documento di identità;
- 2) ricevuta di versamento del deposito cauzionale di € 2.000,00.

DICHIARA

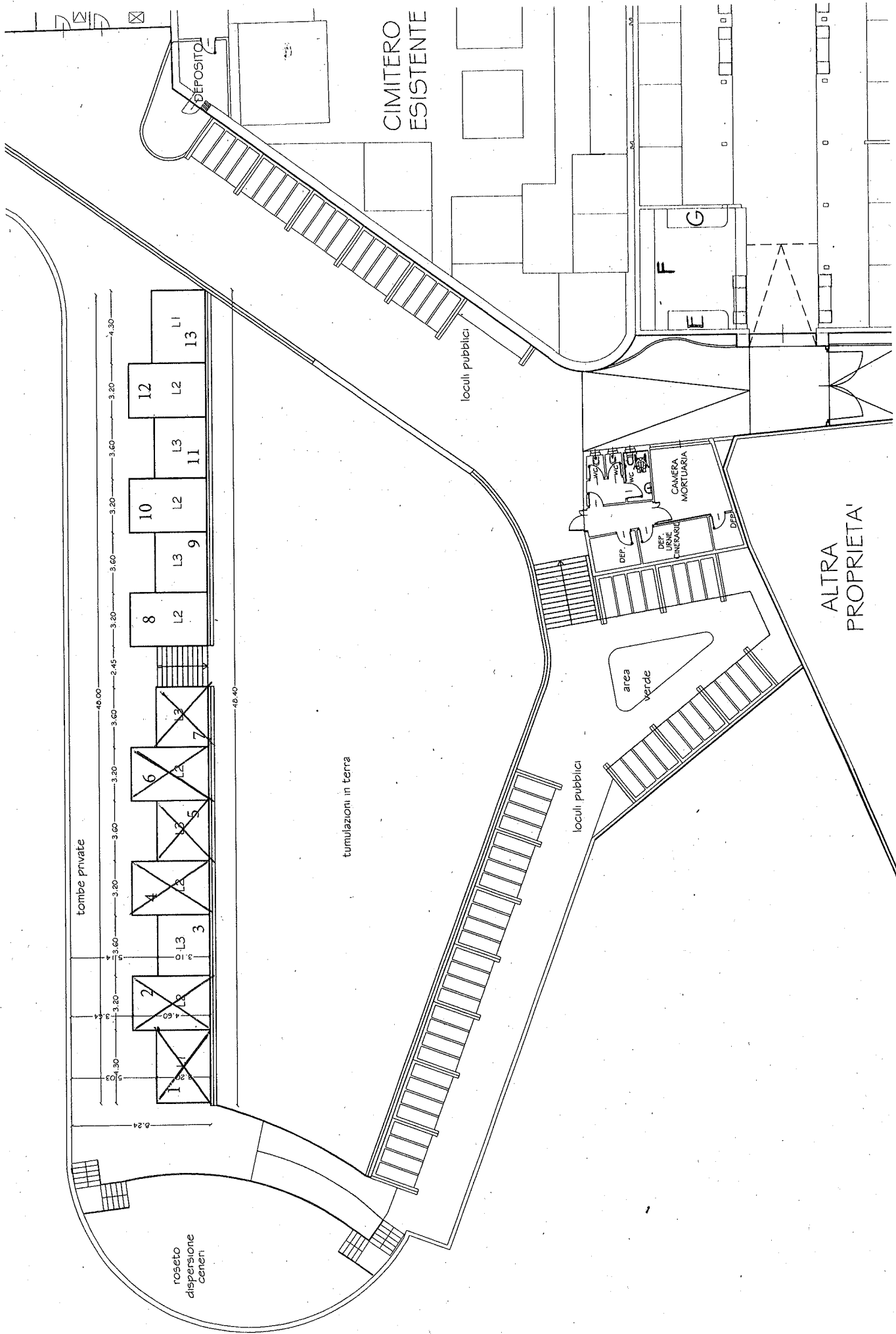
che in caso di non aggiudicazione la cauzione provvisoria deve essere restituita mediante :

- ritiro in contanti presso la Tesoreria comunale, previo emissione di relativo mandato;
- accredito sul seguente conto corrente bancario,
IBAN

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

_____ (Luogo e data)

_____ Firma



tombe private

roseto dispersione Ceneri

tumulazioni in terra

ESISTENTE CIMITERO

loculi pubblici

loculi pubblici

area verde

CAMERA MORTUARIA

ALTRA PROPRIETA'

DEPOSITO

F

E

G

DEF.

DEF. URINE

DEF. FINESTAGGI

DEF.

DEF.

DEF.